

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE NAZIONALE DEL CNSAS MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DEL “PADIGLIONE CONVITTO” SITO IN MILANO VIALE MONZA N. 223 - CIG 9921114A43 – CUP C49D23000100001

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L’anno 2023 il giorno 1° agosto alle ore 10;00 in Milano, via E. Petrella, 19, presso la sede del Corpo Nazionale Soccorso Alpino e Speleologico, si sono svolte – in seduta aperta al pubblico - le operazioni di gara per la procedura di affidamento dei lavori di realizzazione della nuova sede nazionale del Corpo Nazionale Soccorso Alpino e Speleologico mediante risanamento conservativo e manutenzione straordinaria finalizzata al recupero del “Padiglione Convitto” sito in Milano Viale Monza n. 223, per un importo complessivo, a base d’asta, di Euro € 2.828.324,79 (=IVA esclusa), di cui:

- importo a base d’asta soggetto a ribasso € 2.759.473,62 (=IVA esclusa);
- oneri della sicurezza non suscettibili di ribasso € 68.851,17 (=IVA esclusa)

La seduta di gara è presieduta e verbalizzata dal sottoscritto Roberto Bolza, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento.

In rappresentanza delle imprese invitate non è presente nessuno.

PREMESSO CHE

con lettera di invito del 29 giugno 2023, sono state invitate alla procedura in oggetto le seguenti imprese:

| n. | denominazione | Codice fiscale | Partita IVA |
|----|---------------------------------|----------------|-------------|
| 1 | COEDIL Costruzioni Generali SpA | 09676500961 | 09676500961 |
| 2 | CONSTRUCTORS Srl | 05903800968 | 05903800968 |
| 3 | EDILPIETRO Srl | 01837550167 | 01837550167 |
| 4 | GRASSI & CRESPI SpA | 00839450152 | 00839450152 |
| 5 | NESSI & MAICOCCHI SpA | 00211190137 | 00211190137 |
| 6 | RICCI SpA | 07442170580 | 01777861004 |
| 7 | OREC NETWORK Soc. Cons. a r.l. | 04783980966 | 04783980966 |



| | | | |
|----|-------------------------|-------------|-------------|
| 8 | SERCOS SpA | 08203900157 | 08203900157 |
| 9 | SMV Costruzioni Srl | 02912940166 | 02912940166 |
| 10 | SEREGNI COSTRUZIONI Srl | 12408280159 | 12408280159 |

entro il termine perentorio fissato nell'invito sono pervenute le seguenti offerte

| n. | denominazione | Codice fiscale | Partita IVA |
|----|---|----------------|-------------|
| 1 | COEDIL Costruzioni Generali SpA. in promessa di rti con PIERRE Srl | 09676500961 | 09676500961 |
| 2 | OREC NETWORK Soc. Cons. a r.l. indicando come consorziata esecutrice la CONTRACT DIVISION Srl | 04783980966 | 04783980966 |
| 3 | SEREGNI COSTRUZIONI S.r.l. | 12408280159 | 12408280159 |

le offerte sono state custodite in apposito armadio blindato atto a garantire l'integrità dei relativi sigilli.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Previa verifica della loro integrità, si procede all'apertura dei plichi pervenuti secondo l'ordine di arrivo, ed all'esame – con apertura della Busta “A” Documentazione amministrativa” - della documentazione presentata da ciascun concorrente.

Rilevato che:

- tutti i concorrenti hanno prodotto, in allegato alla loro offerta, la documentazione e le dichiarazioni prescritte dalla lettera di invito, con le seguenti eccezioni:
 1. la designata mandante di COEDIL S.p.A (PIERRE Srl) ha mancato di produrre l'attestazione SOA che il RUP dichiara di acquisire direttamente tramite consultazione del casellario delle imprese tenuto dall'ANAC.
- il criterio di aggiudicazione, così come specificato nella lettera invito, è quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara.

Si procede poi all'apertura delle buste sigillate contenenti l'offerta economica e si dà lettura delle percentuali di ribasso offerte:

| Impresa | Ribasso % |
|--|-----------|
| COEDIL Costruzioni Generali SpA. in promessa di rti con PIERRE Srl | 7,9% |
| OREC NETWORK Soc. Cons. a r.l., indicando come consorziata esecutrice la | 4,5% |

| | |
|----------------------------|------|
| CONTRACT DIVISION Srl | |
| SEREGNI COSTRUZIONI S.r.l. | 3,7% |

Preso atto che il numero delle offerte pervenute è inferiore a cinque e che non occorre pertanto procedere al calcolo della soglia di anomalia, si propone quale aggiudicatario della procedura, fatti salvi gli esiti della verifica dei requisiti di ammissione alla presente gara, l'impresa:

| denominazione | Codice fiscale | Partita IVA |
|--|----------------|-------------|
| COEDIL Costruzioni Generali SpA. in promessa di r.t.i. con PIERRE Srl | 09676500961 | 09676500961 |

che ha offerto il ribasso del 7,9% (=sette/9 per cento) e, pertanto per un importo complessivo di euro: € **2.541.475,20** (euro **duemilionicinquecentoquarantaunoquattrocentosettantacinque/20**)

La documentazione prodotta dalle imprese partecipanti alla gara è conservata presso la sede del CNSAS in apposito armadio blindato atto a garantirne la custodia.

Si dichiarano chiuse le operazioni di gara alle ore 10;42.

Letto, confermato, sottoscritto.

Roberto Bolza

